

# KICHIJOJI-TERRACE

ヒトとヒトとを結びつける「吉祥寺テラス活動」。ヒトとの交流や建築を通して、地域や社会にも貢献したい。

## 11/19(木)・20(金)・21(土)

事前予約制

## 「関前テラスハウス」見学会開催します。



吉祥寺で建築設計を始めて13年が経ちました。地域の方々に支えられ、武蔵野を中心に数多くの物件を手がけさせていただいております。近年、武蔵野エリアを超えて、民間施設やホテルの計画も手がけさせて頂くようになってきました。当事務所では、ここ数年、事務所にお施主様や施工会社さんをゲストとしてお招きして、家づくりについてフランクにお話をさせていただく「座談会」形式のイベントを行っております。今回は、この秋に完成するテラスハウス（木造の集合住宅）を是非ご覧いただきたく、「関前テラスハウス」見学会を企画いたしました。

3つの住戸からなる集合住宅で、賃貸棟前に専用駐車場を設けた、ゆったりとした佇まいの建物です。戸建住宅にご興味のある方も、この機会に是非お越しください。同時に、こちらの新築物件へ入居希望の方も募集しております。なお、今回は感染予防のため入場規制させていただきたく、事前予約制といたします。詳細は裏面をご覧ください。佐久間徹と当事務所の仕事を知っていただくイベントとして、ぜひ、みなさまにご覧いただきたく思っております。ご参加、お待ちしております。

## 11/16(月) - 21(土) ★事前予約制

## 「オンライン無料相談会」開催します。

建築なんでも無料相談会をオンライン（zoomまたはskype）にて実施いたします。建築家と家をつくっていくとどのようなことを考えていくのか、これまでの事例をご紹介しながら当事務所が大切にしていることをお伝えしつつ、みなさまのお悩みや疑問、叶えたいと思われていることをお伺いいたします。

### こんなお悩みありませんか？

- ・ 建築家とハウスメーカーとではどのような違い（メリット、デメリット）がありますか？
- ・ 狭小地でも賃貸住宅は建てられますか？
- ・ プライバシーを確保しながら、風通しが良く自然光がたくさん入る家にする方法がありますか？
- ・ リノベーションと新築ではどちらがコスト的に有利ですか？
- ・ 都心から離れた土地ですが、業務範囲ですか？ など。

★こちら事前予約制とさせていただきます。  
★詳細は裏面をご覧ください。



大井サクラレジデンス



西久保テラスハウス



中目黒の集合住宅

### 私たちについて

私たちは、暮らしやすさや使い勝手にこだわりながら、その場所の条件を捉え、お施主様にとっての最適解をご提案したいと考えています。戸建住宅から集合住宅、店舗や事務所、その他多用途の施設など規模の大小を問わず、数多くの物件を手がけております。また、有効な土地利用の方法や将来へ向けての事業計画についてのご相談も承ります。



西久保テラスハウス内観

### 放送情報

#### 「渡辺篤史の建もの探訪」

☐ テレビ朝日 | 🕒 毎週土曜朝 4:30~

先日、ロケしていただきました！



『バイクとオーディオの家』です。

★新年早々に放送予定

設計にあたって 大切にしていること  
 コミュニケーションを大切にしています。  
 言葉にしやすい思いも、言葉にしにくい思いも、感じとることが出発点です。  
 気持ちよく暮らすことを大切にしています。  
 かたちを考えると、暮らしを考えることを、優先しています。  
 敷地や周辺の環境を活かすことを大切にしています。  
 光や風、緑との関係を考え、家族や近所の方との関係を考えます。  
 できれば、地域や社会にも貢献したいと思っています。



南側を中道通りに面した、2階建ての建物です。  
 吉祥寺駅より徒歩13分。中道通りを散歩しながらお越しください。駐車場（要予約）も用意しておりますので、予めご連絡ください。

特別企画

11/ 19 (木)・20 (金) 10:00-14:00、21 (土) 10:00-16:00 ★事前予約制  
 「関前テラスハウス」見学会

★当日お越しの方もご案内いたしますが、状況によりお待ちいただく場合がございます。

三鷹駅からバスで数分の閑静な住宅街に、佐久間徹設計事務所が設計監理をしてきた集合住宅が完成しました。木造2階建て、各戸に専用駐車場付き賃貸集合住宅です。  
 この度、お施主様のご厚意により、完成見学会を催させていただきますことになりました。当事務所の設計スタッフに加え、こちらの賃貸を担当されている不動産屋さんの方も現地にお越しいただく予定です。詳しい賃貸物件情報のご案内や、暮らす上でのオススメポイントなどをご紹介します。ご入居希望の方、または先々新築をご検討中の方、その他、お住まいやインテリアに興味のある方など、この機会にぜひお気軽にお越しください。

会場場所

関前テラスハウス

東京都武蔵野市関前3  
 JR中央線 三鷹駅北口から徒歩23分

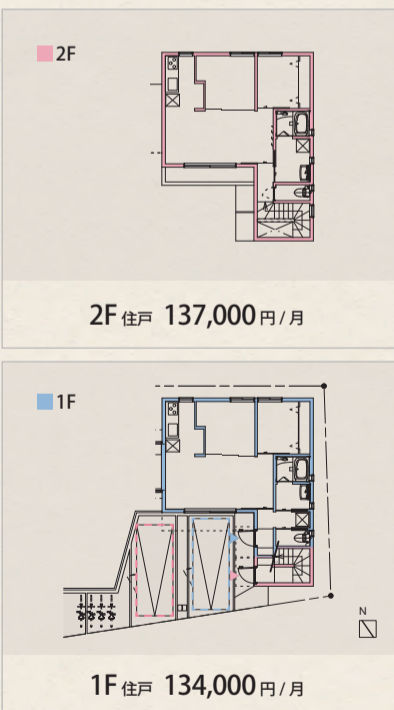


※専用駐車場はございません。お車でお越しの場合は、近隣のコインパーキング等をご利用ください。



佐久間徹設計事務所株式会社  
 代表取締役  
 一級建築士  
 佐久間 徹

吉祥寺周辺の個人住宅はもちろん、軽井沢の別荘から麻布や目黒など都心一等地のオフィスビルやマンションまで幅広く手掛ける一級建築士。「かたち」より「暮らし」、そしてコミュニケーションと環境を大切に、上質で暮らしやすい家づくりがモットー。  
 テレビ朝日「渡辺篤史の建もの探訪」出演/良い間取り悪い間取り(エクスナレッジ)、住まいの設計2018年12月号(扶桑社)、建築学生の「就活」完全マニュアル(エクスナレッジ)他多数誌面に掲載



■ 当物件についての不動産情報

- 所在地：東京都武蔵野市関前3
- 構造：木造2階建て
- 建築年月：2020年11月竣工
- 駐車場：各戸1台分（無料）
- 専有面積：1F住戸45.13㎡ / 2F住戸50.10㎡
- 家賃：1F住戸134,000円 / 月 / 2F住戸137,000円 / 月
- 共益費：各戸3,000円 / 月
- 施工：株式会社宮嶋工務店
- 設計：佐久間徹設計事務所株式会社

■ 管理会社のご紹介

株式会社タイセイ・ハウジー 上石神井営業所  
 Tel:03-5927-6262 / Fax:03-5927-4323  
 Email:kamisyakujii@taisei-hs.co.jp

お問合わせ・お申込み

ご入居希望の方

株式会社タイセイ・ハウジー 上石神井営業所  
 (当物件のお取り扱い不動産屋さん)  
 所在地：東京都練馬区上石神井 4-1-13

TEL 03-5927-6262  
 FAX 03-5927-4323

E-mail kamisyakujii@taisei-hs.co.jp



家づくりについてのご相談・オンライン無料相談会ご希望の方

佐久間徹設計事務所株式会社  
 所在地：東京都武蔵野市吉祥寺本町 4-32-26

TEL 0422-27-7121  
 営業時間：9:00~18:00  
 \*日曜日・祝日・隔週土曜日は休業

E-mail info@sakumastudio.com



記載の日程に限らず、無料相談会（オンライン、対面共に）はいつでも承っております。お気軽にお問い合わせください。